

**Město Horšovský Týn,**

se sídlem Náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn,

IČO: 253383,

(dále jen „**provozovatel**“)

zastoupené na základě plné moci ze dne: přijaté usnesením č. 48/12 RM Horšovský Týn dne: 23. 9. 2020

společností: Bytes HT, spol. s r.o.,

IČO: 25246097,

se sídlem Pivovarská 22, 346 01 Horšovský Týn,

jednající ....., jednatelem,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12566.

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

.....,

nar. ....,

trvale bytem.....

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o nájmu hrobového místa č.....**

podle § 2201 a násl., s výjimkou § 2230, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pohřebnictví**“)  
(dále jen „**nájemní smlouva**“)

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem veřejného pohřebiště v Horšovském Týně, nacházejícím se na pozemcích parc. č. 828/1, a parc. č. 828/2, parc. č. 827, parc. č. 829, vše v k. ú. Horšovský Týn, vše zapsané na LV č. 1317, pro obec a k.ú. Horšovský Týn, a veřejného pohřebiště v Tasnovicích, nacházejícím se na pozemcích parc. č. 375/1, parc. č. 375/2, parc. č. 862, vše zapsané na LV č. 67, pro obec a k.ú. Tasnovice.
- 1.2. Rada města Horšovský Týn rozhodla usnesením č.48/12 ,dne 23. 9. 2020, o uzavření plné moci se správcem pohřebiště, dle které je správce oprávněn doplnit do nájemní smlouvy, jejíž vzor Rada města Horšovský Týn schválila, potřebné a požadované údaje a opatřit v zastoupení města Horšovský Týn nájemní smlouvy svým podpisem (podpisem statutárního orgánu).
- 1.3. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa či místa v kolumbáriu na výše uvedeném veřejném pohřebišti v Horšovském Týně/ Tasnovicích, za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobového místa ve formě hrobu/hrobky/místa v kolumbáriu:

hrobové místo na pohřebišti v: Horšovském Týně/ Tasnovicích

místo v kolumbáriu v: Horšovském Týně/ Tasnovicích

sektor:

evid.číslo:

šířka hrobu/hrobky:

délka hrobu/hrobky:

plocha hrobu/hrobky v m<sup>2</sup>:

(dále jen „**předmět smlouvy**“ nebo „**hrobové místo**“)

## II.

### Obsah smlouvy

- 2.1. Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět smlouvy k užívání na dobu určitou 10let, a to od .....do..... , a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Pronajímatel odevzdává nájemci předmět smlouvy bez hrobového zařízení bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce předmět smlouvy do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat předmět smlouvy za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.
- 3.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:
- provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmět smlouvy, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,
  - předat nájemci k užívání číselně označené hrobové místo; je-li hrobové místo hrobkou, umožnit hrobku otevřít a zkontrolovat nájemcem stav v její podzemní části,
  - umožnit nájemci užívání předmětu smlouvy, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště, a
  - po uplynutí doby určité uzavřít s nájemcem novou nájemní smlouvu na další dobu určitou, při splnění podmínek daných nájemní smlouvou, Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví, pokud o to nájemce požádá, a to za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.
- III.3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.
- III.4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:
- pronajatý předmět smlouvy řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
  - zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,
  - oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k předmětu smlouvy a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
  - strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,
  - v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
  - požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.

## IV.

### Cena za nájem hrobového místa

- 4.1. Cena za nájem předmětu smlouvy (dále jen "cena") nepodléhá DPH a skládá se z nájemného a z úhrad za služby spojené s nájmem. Cena je stanovena v Ceníku poplatků za nájem a služby spojené s provozem pohřebiště v Horšovském Týně a Tasnovicích, schváleném Radou města Horšovský Týn usnesením č. ..., ze

dne ....., a byla sjednána v souladu s platným cenovým výměrem vydaným Ministerstvem financí č. 01/2020. Výše konkretizovaný ceník byl nájemci předán při podpisu této smlouvy.

- 4.2. Nájem a úhrada za služby spojené s nájmem jsou splatné předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději ke dni podpisu této smlouvy na bankovní účet číslo ....., nebo v hotovosti na pokladně správce pohřebiště, společnosti Bytes HT, spol. s r.o., na adrese Pivovarská 22, Horšovský Týn.
- 4.3. Věcně usměrňovaná cena za služby spojené s nájmem podléhá snížené sazbě DPH a zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou podle zákona o pohřebnictví nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako např. údržba zdí, oplocení, zeleně (sečení a úklid trávy, kácení, prořezávání, mulčování, výsadba), komunikací a cest, hřbitovního a hygienického zařízení, spotřeba vody a elektřiny, likvidace odpadů, provoz správy pohřebiště, vedení evidence. Zbývající část výše konkretizovaných nákladů hradí ze svých finančních prostředků obec. Do služeb spojených s nájmem nejsou zahrnuty služby poskytnuté na základě individuálního požadavku nájemce, které jsou nebo by mohly být vykonávány přímo na pronajatém hrobovém místě nebo hrobovém zařízení.
- 4.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.
- 4.5. Cena je stanovena ve výši:
- nájemné ..... Kč/m<sup>2</sup>/rok,  
tzn. za pronajatý předmět nájmu za celou dobu nájmu ..... Kč
  - služby spojené s nájmem ..... Kč/m<sup>2</sup>/rok  
včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby  
tzn. za pronajatý předmět nájmu za celou dobu nájmu ..... Kč
  - Cena za nájem předmětu nájmu celkem ..... Kč/rok  
tzn. za pronajatý předmět nájmu za celou dobu nájmu .....Kč
- 4.6. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného nebo služeb spojených s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši dle platných předpisů. Je-li nájemce v prodloužení s úhradou nájemného nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 občanského zákoníku.
- 4.7. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlečí doba, prodlužuje se nájem na dobu do skončení tlečí doby. Nájemce se zavazuje doplatit nájemné a služby s tím spojené na celou tlečí dobu.
- 4.7. *S ohledem na to, že ke dni uzavření této nájemní smlouvy bylo hrobové místo, které je předmětem nájmu, užíváno v období od ..... do .....bez zaplacení nájemného a úhrady za služby spojené s nájmem, nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli částku odpovídající výši nezaplacené částky za toto období, a to ..... Kč. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato částka byla uhrazena ke dni podpisu této smlouvy<sup>1</sup>.*

## V. Skončení nájmu

- 5.1. Nájem skončí:
- a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,
  - b) dohodou smluvních stran,
  - c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,
  - d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo
  - e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví.
- Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlečí doba uložených lidských ostatků.

<sup>1</sup> Nehodící se odst 4.7. bude odstraněn

- 5.2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.
- 5.3. V případě smrti nájemce, právo nájmu předmětu smlouvy přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.
- 5.4. V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na:

pana(-í) .....  
 datum narození .....  
 trvale bytem (doručovací adresa) .....

Já výše uvedená (ý) souhlasím se zpracováním osobních údajů vedených ve hřbitovní knize:

Podpis .....  
 pana(-í) .....  
 datum narození .....  
 trvale bytem (doručovací adresa) .....

Upozornění: určená osoba může přechod nájmu na svou osobu v případě smrti nájemce odmítnout. Toto určení jí nezakládá žádnou právní povinnost.

- 5.5. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k předmětu smlouvy, hrobové zařízení neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách města Horšovský Týn [www.horsovskytyrn.cz](http://www.horsovskytyrn.cz), bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

## VI.

### Ostatní a závěrečná ustanovení

- 6.1. Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:  
 pana(-í) .....  
 datum narození .....  
 trvale bytem (doručovací adresa) .....  
 Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje se na dobu neurčitou.
- 6.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží město Horšovský Týn, 1 (jedno) vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 (jedno) vyhotovení nájemce.
- 6.3. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je:

On sám

Jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

- 6.4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal osobně při podpisu smlouvy platný Ceník a Řád veřejného pohřebiště, seznámil se s jejich obsahem a případné nejasnosti mu byly vysvětleny při předání.
- 6.5. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.
- 6.6. Vzor této smlouvy byl schválen Radou města Horšovský Týn, usnesením č. 48/14, ze dne: 23. 9. 2020
- 6.7. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: řád veřejného pohřebiště  
Příloha č. 2: ceník s platnými cenami v době podpisu smlouvy

V.....

.....  
podpis nájemce

.....  
podpis a razítko pronajímatele